

**BAREM DE CORECTARE**

**1. Îmbogățirea fără justă cauză - 3 puncte.**

- Noțiune: (creație jurisprudențială înainte de NCC) fapt licit, izvor de obligații – 0,25 puncte
- **Condiții materiale** de intentare a acțiunii:
  - îmbogățirea - 0,25 puncte
  - sărăcirea - 0,25 puncte
  - legătura directă - 0,25 puncte
- **Condiții juridice:**
  - lipsa justei cauze/îmbogățirea este justificată: executarea unei obligații valabile - 0,25 puncte;
  - neexercitarea unui drept de către păgubit - 0,25 puncte, act îndeplinit de cel păgubit în interesul său personal sau cu intenția de a gratifica - 0,25 puncte
- Îmbogățitul să fie de bună – credință/fapta să nu-i fie imputabilă; dacă rezultă dintr-o faptă imputabilă, se poate angaja răspunderea civilă delictuală - 0,25 puncte.
- Caracterul subsidiar al *actio de in rem verso* - 0,25 puncte.
- Limitele restituirii - numai valoarea îmbogățirii - 0,25 puncte.
- Îmbogățirea să subziste la data sesizării instanței - 0,25 puncte.
- Prescripția extinctivă - 3 ani de când cel sărăcit a cunoscut/trebuia să cunoască atât sărăcirea fără justă cauză cât și persoana îmbogățitului – 0,25 puncte

**2. Superficia - 3 puncte.**

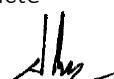
- Noțiune – dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință/drept real imobiliar – dezmembrământ al dreptului de proprietate – 0,25 puncte
- Moduri de dobândire:
  - act juridic - 0,25 puncte
  - fapt juridic – uzucapiune - 0,25 puncte.
- Se poate înscrie în cartea funciară și când proprietarul fondului transmite doar construcția - 0,25 puncte.
- Când proprietarul fondului transmite construcția și terenul în mod separat - 0,25 puncte
- Construcție pe terenul altuia, dacă proprietarul renunță la accesiune în favoarea constructorului - 0,25 puncte.
- Se poate înscrie în favoarea unui terț în baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea - 0,25 puncte.
- Durata - cel mult 99 ani - 0,25 puncte.
- Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane, inclusiv a proprietarului terenului; este imprescriptibilă - 0,25 puncte.
- Încetare:
  - la expirarea termenului – 0,25 puncte;
  - prin consolidare - 0,25 puncte;
  - prin pieirea construcției (dacă este stipulată) – 0,25 puncte.

**Speța - 4 puncte.**

Răspundeți la următoarele întrebări pe care vi le adresează clienta S2:

**În legătură cu accidentul care a avut ca urmare decesul lui D:**

1. În temeiul răspunderii civile delictuale. Daune materiale (cheltuieli de înmormântare și despăgubiri pentru cei aflați în întreținerea defunctului) și daunele morale pentru durerea încercată prin moartea victimei – 0,50 puncte
2. Persoanele îndreptățite la întreținere, potrivit legii dar și cele cărora defunctul le presta întreținere în mod curent, fără a fi obligat de lege (fiul minor al lui S2 din căsătoria anterioară) - 0,50 puncte
3. Nevoile celor îndreptățiți la întreținere și veniturile pe care cel decedat le-ar fi avut, în mod normal, pe perioada pentru care se acordă despăgubirea - 0,25 puncte
4. Când paguba este mai mare, se va acorda diferența dintre pagubă și ajutor/pensie - 0,25 puncte



**În legătură cu consecințele condamnării lui A:**

5. Nedemnitatea de drept; A este înlăturat de la moștenire. Nedemnitatea operează de drept și poate fi constatată și din oficiu de către instanță - 0,25 puncte
6. A1 vine la moștenirea lui D prin reprezentarea nedemnului A - 0,25 puncte

**În legătură cu bunurile dobândite în timpul căsătoriei lui D cu S1**

7. Are un drept de proprietate comună asupra casei construite, adică drept de superficie - 0,25 puncte
8. Constatarea existenței dreptului de superficie și determinarea cotei-părți din casă care intră în moștenire, precum și partajul acesteia - 0,25 puncte

**În legătură cu partajul moștenirii lăsate de D:**

9. În procesul de partaj vor sta:
  - S 2, soția supraviețuitoare a defunctului și cei doi copii minori ai acestora, toți trei în calitate de moștenitori legali – 0,25 puncte;
  - A1, în calitate de moștenitor legal, care vine la moștenire prin reprezentarea nedemnului A – 0,25 puncte;
  - A, în calitate de moștenitor legal al lui S1, pentru partajul casei dobândită de D în timpul căsătoriei cu S1 – 0,25 puncte;
  - B în calitate de coproprietar al terenului – 0,25 puncte.
10. Un drept de creanță - 0,25 puncte.
11. Moștenirea se împarte pe tulpină - 0,25 puncte.

*\*Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*

