

BAREM DE CORECTARE

1. Leziunea – viciu de consimțământ – 4 puncte

- **Particularități în cazul majorilor:**
 - profitarea de starea de nevoie - 0,25 puncte;
 - profitarea de lipsa de experiență - 0,25 puncte;
 - profitarea de lipsa de cunoștințe - 0,25 puncte,
 - disproporția considerabilă de valoare dintre prestații - 0,25 puncte
- **Particularități în cazul minorilor:**
 - obligație excesivă prin raportare la starea patrimonială – 0,25 puncte;
 - obligație excesivă prin raportare la avantajele pe care le obține din contract ori la ansamblul circumstanțelor - 0,25 puncte
- Sanctiune:
 - la alegerea părții al cărei consimțământ a fost viciat - 0,25 puncte
 - (i) anularea contractului – 0,25 puncte, sau (ii) reducerea obligațiilor cu valoarea daunelor interese – 0,25 puncte
- Pentru majori, condiții de admisibilitate a acțiunii în anulare:
 - leziunea trebuie să depășească jumătate din prestația părții lezate - 0,25 puncte
 - disproporția trebuie să subziste la data cererii de anulare – 0,25 puncte
- În toate cazurile (majori/minori) instanța poate menține contractul dacă cealaltă parte oferă reducerea/majorarea - 0,25 puncte
- Adaptarea contractului - dacă cealaltă parte oferă în mod echitabil o reducere sau, după caz, o majorare a propriei prestații în termen de 3 luni de la data notificării/cererii de chemare în judecată - dreptul la acțiunea în anulare se stinge – 0,25 puncte
- Prescripția – 1 an de la încheierea contractului - 0,25 puncte
- Anulabilitatea contractului nu poate fi opusă pe cale de excepție după expirarea termenului de prescripție – 0,25 puncte
- Excepții – contracte aleatorii, tranzacția – 0,25 puncte

2. Rezoluțiunea unilaterală. Efectele rezoluțiunii și rezilierii în general. - 2 puncte

- Noțiune - remediu al neexecutării contractului la îndemâna creditorului; operează fără intervenția instanței de judecată (caracterul extrajudiciar); controlul instanței intervine ulterior rezoluțiunii, la sesizarea debitorului – 0,25 puncte
- Cazurile în care poate avea loc:
 - o atunci când părțile au convenit – 0,10 puncte
 - o când debitorul se află de drept în întârziere – 0,10 puncte
 - o când, deși pus în întârziere, debitorul nu a executat obligația în termenul acordat – 0,10 puncte
- Condiție de fond – neexecutare însemnată ori de mică însemnătate dar repetată în cazul contractelor cu executare succesivă – 0,20 puncte
- Condiții de formă:
 - o notificarea scrisă a debitorului în cazurile în care este necesară (cu acordarea unui termen suplimentar de executare) - 0,15 puncte
 - o declarația unilaterală de rezoluțiune care produce efecte de la data la care ajunge la destinatar și este irevocabilă de la comunicare sau expirarea termenului - 0,25 puncte
- Termenul – rezoluțiunea trebuie făcută în termenul de prescripție prevăzut pentru acțiunea corespunzătoare; declarația de rezoluțiune se înscrie în cartea funciară ori, după caz, în alte registre publice, pentru opozabilitate față de terți - 0,25 puncte
- Contractul se consideră că nu a fost niciodată încheiat, părțile sunt repuse în situația anterioară – 0,25 puncte
- Rezoluțiunea nu produce efecte asupra clauzelor privind soluționarea diferendelor sau alte clauze destinate să producă efecte – 0,25 puncte
- Contractul reziliat încetează doar pentru viitor - 0,10 puncte

Speța 1 - 2 puncte

1. Obligații reciproce de a face (de a încheia contractul în formă autentică) - 0,50 puncte
2. Pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract - 0,50 puncte

3. 6 luni de la data când trebuia încheiat contractul - 0,50 puncte
4. Avans din prețul convenit - 0,50 puncte

Speța 2 - 2 puncte

1. Răspundere civilă delictuală/fapta, prejudiciul, raportul de cauzalitate, vinovăția lui A - 0,50 puncte
2. A și SC xxx SRL- în calitate de comitent; răspundere solidară - 0,50 puncte
3. Fapta victimei (vinovăție comună) - 0,50 puncte
4. În limita vinovăției lui A; daune materiale (cel puțin două exemple: cheltuieli de îngrijire medicală, cheltuieli de sporire a nevoilor de viață ale celui păgubit, adaptare locuință, cărucior, însoțitor, psiholog, prejudiciul viitor dacă producerea acestuia este neîndoielnică etc), nepatrimoniale (morale) pentru lipsa de viață socială/familială (prejudiciu de agrement) - 0,50 puncte

**Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*

