

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
COMISIA PERMANENTĂ

DECIZIA nr. 62

28 iunie 2013

Comisia Permanentă a Uniunii Naționale a Barourilor din România, în ședința din data de **28 iunie 2013**, în baza dispozițiilor art. 68 alin. (1) lit. a) și d) și alin. (3) din Legea nr. 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de pct. 2.1. lit. a), pct. 2.2. lit. b), pct. 4.1. lit. c) și 5.1. lit. a) din contractul de agent încheiat între operatorul U.N.B.R. și agenții săi împuterniciți să efectueze serviciul de înscriere a formularelor de aviz (de ipotecă, fiducie, specific, creanțe securitizate, obligațiuni ipotecare, etc.) în A.E.G.R.M., căutare în A.E.G.R.M. și să elibereze copii certificate după înregistrările și căutările efectuate, analizând propunerile operatorului AEGRM,

DECIDE :

Art. 1 – (1) Începând cu data de 1 septembrie 2013, prețurile operatorului U.N.B.R. al A.E.G.R.M. pentru înregistrarea în A.E.G.R.M. a formularelor de aviz (de ipoteca, fiducie, specific, creanțe securitizate, obligațiuni ipotecare, etc.) și pentru căutarea în A.E.G.R.M., sunt stabilite la următoarele valori (exclusiv TVA):

- 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial;
- 20 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial;
- 10 lei pentru avizul de nulitate al avizului de ipotecă inițial;
- 10 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial;
- 20 lei pentru avizul de cesiune a creanței ipotecare;
- 20 lei pentru avizul de reducere a ipotecii la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul de ipotecă inițial sau de extindere a ipotecii asupra altor bunuri;
- 20 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial;
- 20 lei pentru avizul de menținere a ipotecii;
- 20 lei pentru avizul de executare a bunului ipotecat;
- 20 lei pentru avizul de preluare în contul creanței;
- 40 lei pentru avizul de cesiune a ipotecii;

- 40 lei pentru avizul de schimbare a rangului ipotecilor;
- 30 lei pentru avizul de transformare;
- 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial;
- 60 lei pentru fiecare aviz de fiducie inițial;
- 40 lei pentru avizul de acceptare a fiduciei de către beneficiar;
- 40 lei pentru avizul modificator al avizului de fiducie inițial;
- 40 lei pentru avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial;
- 40 lei pentru avizul de stingere a avizului de fiducie inițial;
- 60 lei pentru avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial;
- 40 lei pentru fiecare aviz specific inițial;
- 30 lei pentru avizul modificator al avizului specific inițial;
- 20 lei pentru avizul de prelungire al avizului specific inițial;
- 20 lei pentru avizul de stingere a avizului specific inițial;
- 20 lei pentru avizul de nulitate al avizului specific inițial;
- 40 lei pentru avizul de reactivare a avizului specific inițial;
- 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial - creanțe securitizate.
- 20 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- 20 lei pentru avizul de reducere a ipotecii - creanțe securitizate;
- 20 lei pentru avizul de extindere a ipotecii - creanțe securitizate;
- 10 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- 10 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- 10 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- 30 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;
- 20 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;
- 20 lei pentru avizul de reducere a ipotecii - obligațiuni ipotecare;
- 20 lei pentru avizul de extindere a ipotecii - obligațiuni ipotecare;
- 10 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;

- 10 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;

- 10 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;

- 30 lei pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;

- 30 lei pentru orice alte avize necesare înscrierii în arhivă a actelor și faptelor juridice prevăzute de lege

- 5 lei pentru căutarea unei înscrieri în A.E.G.R.M. și eliberarea unui proces-verbal privind rezultatul căutării.

(2) Birourile teritoriale ale operatorului U.N.B.R. al A.E.G.R.M., forme de exercitare a profesiei de avocat împuternicite de operatorul U.N.B.R., vor plăti, conform contractului de agent, o cotă de 20% operatorului U.N.B.R. din prețurile încasate pentru serviciile în legătură cu Arhiva Electronică, cotă la care se adaugă TVA (24% din valoarea cotei), diferența fiind reținută de agentul împuternicit cu titlu de comision.

(3) Birourile teritoriale, forme de exercitare a profesiei de avocat, ale operatorului U.N.B.R. pot oferi prețuri a căror valoare să fie superioară celei stabilite de operator, cota convenită operatorului U.N.B.R. fiind calculată proporțional.

(4) Este interzisă, sub orice formă, practicarea unor prețuri a căror valoare este inferioară celei stabilite de operatorul U.N.B.R. și oferirea de gratuități de către agenții împuterniciți ai operatorului U.N.B.R. ca mijloc de atragere a clientelei.

(5) Până la data de 1 septembrie 2013, birourile teritoriale, forme de exercitare a profesiei de avocat, ale operatorului U.N.B.R. au obligația să adapteze eventualele contracte încheiate cu beneficiarii serviciilor A.E.G.R.M. în sensul aplicării prezentei decizii.

(6) De la data intrării în vigoare a prezentei decizii, birourile teritoriale, forme de exercitare a profesiei de avocat, ale operatorului U.N.B.R. vor evidenția în ofertele de servicii în legătură cu A.E.G.R.M. prețurile acestora și, distinct, taxele convenite bugetului de stat și Autorității de Supraveghere.

Art. 2. – (1) În aplicarea prezentei decizii, conducerea A.E.G.R.M. a operatorului U.N.B.R. poate hotărî modificări ale contractului de agent, ale modalităților de raportare a operațiunilor efectuate de agenții săi împuterniciți și ale prețurilor

serviciilor de înscriere și căutare în A.E.G.R.M. și de eliberare a copiilor certificate după înregistrările și căutările efectuate și efectuarea de controale tematice pentru verificarea aplicării prezentei decizii.

(2) Începând cu data de 1 septembrie 2013, raportarea lunară a obligațiilor de plată a taxelor cuvenite bugetului de stat și Autorității de Supraveghere și a cotei datorate operatorului U.N.B.R. de către birourile teritoriale, formele de exercitare a profesiei de avocat împuternicite, privind serviciile de înscriere și căutare în A.E.G.R.M. se va efectua conform anexei la prezenta decizie.

(3) Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage rezilierea contractului de agent încheiat între operatorul U.N.B.R. și agentul împuternicit, formă de exercitare a profesiei de avocat.

Art. 3. – (1) Prezenta decizie se comunică prin poșta electronică la adresa agentului împuternicit.

(2) Prezenta decizie intră în vigoare la data afișării sale la pagina web a operatorului U.N.B.R. (<http://www.unbr.ro>, secțiunea A.E.G.R.M.).

PREȘEDINTE
Av. Dr. Gheorghe FLOREA

Director General AEGRM
Av. Ion SCAUNAȘU



Director Coordonator
Av. Constantin Parascho

Anexa la Decizia Comisiei Permanente a Uniunii Naționale a Barourilor din România nr. 62/28.06.2013

1. REGISTRU AVIZE - privind raportarea lunară a avizelor înscrise în A.E.G.R.M.:

NR.	TIP	DATA	CREDITOR	DEBITOR	IDENTIFICATOR	NR.	PRET	TAXA	TOTAL	COTA U.N.B.R.	COTA U.N.B.R.
AVIZ	AVIZ	AVIZ			AVIZ	FACTURA	FARA TVA	M.F.	FACTURA	FARA TVA	CU TVA
TOTAL:											

2. REGISTRU CĂUTĂRI - privind raportarea lunară a căutărilor efectuate în A.E.G.R.M.:

NR.	DATA	NUME / DENUMIRE	NR.	PRET	TOTAL	COTA U.N.B.R.	COTA U.N.B.R.
P.V.	P.V.	SOLICITANT	FACTURA	FARA TVA	FACTURA	FARA TVA	CU TVA
TOTAL:							