



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

THE NATIONAL ASSOCIATION OF THE ROMANIAN BARS

L'UNION NATIONALE DES BARREAUX DE ROUMANIE

**289-AUT-2020**

**26.10.2020**

**Către: Comisia juridică, de disciplină și imunități a Camerei Deputaților  
Domnului Președinte Nicușor Halici**  
[cp11@cdep.ro](mailto:cp11@cdep.ro)

**Stimate domnule Președinte,**

Uniunea Națională a Barourilor din România, cu sediul în Mun. București, Palatul de Justiție, Splaiul Independenței nr. 5, sector 5, cod fiscal: RO4315974, înființată prin Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoană juridică de interes public (art. 59 alin. 2), vă remite următorul **punct de vedere privind Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991 (PL-x nr. 642/2020).**

În proiectul de lege se propune modificarea art. 3 alin. (6) după cum urmează:

*”Art. 3 (6) - Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general.”*

Se observă că se acordă acces gratuit on-line la datele administrate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) și la instituțiile subordonate acesteia unei game largi de utilizatori: notarii publici, persoanele fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experții judiciari, instituții și autorități publice și alte entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul

Palatul de Justiție, București, Sector 5, Splaiul Independenței nr. 5, Cod poștal 050091

Tel: (+4) 021/316-0739; 316-0740; 313-4875; Fax: (+4) 021/313-4880;

E-mail: [unbr@unbr.ro](mailto:unbr@unbr.ro); Website: [www.unbr.ro](http://www.unbr.ro)

U.N.B.R. este operator de date personale înregistrat sub nr.: 34779, 34781, 34782, 34783.

îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora. Proiectul utilizează noțiunea tehnico-juridică „alte entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora”, noțiune care lasă loc unor interpretări multiple.

Din enumerarea sus menționată lipsește o categorie importantă, avocații, care, potrivit art. 3 din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, exercită profesia inclusiv prin raportare la ANCPI și care, astfel, este discriminată prin excluderea *de plano*, de la accesul gratuit on-line la datele agenției, față de celelalte categorii menționate.

Apreciem că includerea fără echivoc a avocaților în textul de lege sus indicat și acordarea accesului gratuit este benefică ambelor părți, inclusiv ANCPI, care va putea gestiona în condiții mult mai bune cererile avocaților adresate ANCPI.

În nenumărate situații avocații sunt obligați potrivit normelor de procedură civilă să indice date exacte din cele administrate de ANCPI sub sancțiunea nulității actelor efectuate (ex: art.194 coroborat cu art.200 C.pr.civ.).

În sprijinul solicitării noastre, se poate invoca și faptul că, în condiții de pandemie, exercitarea profesiei de avocat, dar și îndeplinirea atribuțiilor de serviciu de către angajații ANCPI se poate realiza în condiții mult mai sigure de la distanță, on-line, decât prin deplasarea și prezența fizică la sediile agenției și instituțiile subordonate acesteia.

Vă rugăm să dați curs solicitării noastre.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

**Președintele UNBR**

**Av. dr. Traian-Cornel Briciu**

