

MINUTĂ
privind accesul avocaților la datele și informațiile
din sistemul informatic de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

- a. prevederile art. 3 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și modificată (Legea nr. 7/1996), potrivit căreia "pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces online la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, avocaților, executorilor judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale",
- b. prevederile art. 3 alin. (6¹) din Legea nr. 7/1996, potrivit căreia "prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date",
- c. prevederile art. 3 alin. (6³) din Legea nr. 7/1996, potrivit căreia "ordinul prevăzut la alin. (6) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Agenției Naționale",
- d. prevederile art. 3 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, potrivit căreia "furnizarea online a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale",
- e. prevederile art. 50 din Legea nr. 7/1996, potrivit căreia "informațiile referitoare la rețeaua geodezică națională, hărțile oficiale, cadastrul și publicitatea imobiliară sunt informații publice și reprezintă bun proprietate publică a statului și sunt în administrarea Agenției Naționale prin unitățile subordonate. Aceste informații se pot consulta și sunt accesibile oricăror persoane fizice sau juridice contra cost. Informațiile menționate mai sus pot fi consultate gratuit de către autoritățile publice centrale și locale în vederea realizării proiectelor de interes național",

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 813/2022 privind aprobarea condițiilor de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial cu numărul 744 din data de 25 iulie 2022,

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat republicată și modificată,

Având în vedere necesitatea verificării calității de avocat membru al UNBR cu drept de exercitare a profesiei a celor care solicită accesul la seturile de date,

În scopul implementării accesului avocaților la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară,

Urmare a întâlnirilor care au avut loc,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 202A, et. 1, Sector 6, cod poștal 060022, email: office@ancpi.ro, web: www.ancpi.ro, Telefon: +40 21 317 64 27, Fax: +40 21 316 52 24, legal reprezentată prin **Doamna Hajnalka Ildiko VIG - PREȘEDINTE, DIRECTOR GENERAL**

și

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Palatul de Justiție, Splaiul Independenței nr. 5, Sector 5, Cod 050091, telefon +40 21 313 48 75, +40 21 316 07 39, +40 21 316 07 40, +40 21 313 48 80, email: unbr@unbr.ro, web: www.unbr.ro, legal reprezentată prin **Domnul Avocat dr. Traian C. BRICIU - PREȘEDINTE**,

înțeleg să încheie prezenta MINUTĂ cu următorul conținut:

Art. 1

- (1) În aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (6), (6¹), (6³) și (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 7/1996, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare ANCPI, asigură avocaților membri ai Uniunii Naționale a Barourilor din România, denumită în continuare UNBR, accesul online, gratuit, la seturile de date gestionate de Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară - SICPI, exclusiv în scopul îndeplinirii activității acestora, în conformitate cu dispozițiile art. 3 din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 51/1995.
- (2) Accesarea acestor informații se realizează de către avocații cărora li s-a acordat individual dreptul accesării sistemului informatic, cu condiția deținerii semnăturii electronice bazate pe certificat calificat.
- (3) În aplicarea art. 3 alin. (6) din Legea nr. 7/1996, prin seturi de date se înțelege orice informație accesibilă online prin acces la interfața de căutare/interogare în SICPI sau prin servicii de interogare dinamică pe baza unor componente API (din limba engleză, application programming interface).

Art. 2

- (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 1, avocații au obligația de a transmite ANCPI:
 - (a) o cerere scrisă a reprezentantului legal al formei de exercitare a profesiei de avocat, așa cum sunt acestea definite în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 51/1995, respectiv cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți profesionale cu răspundere limitată sau o cerere scrisă a reprezentantului legal al Uniunii Naționale a Barourilor din România, care să ateste calitatea de avocat cu drept de exercitare a profesiei a celui care solicită accesul și solicitarea de date și informații din SICPI, cu menționarea activității

reglementate de legislația în vigoare în cadrul căreia va fi folosit setul de date solicitat și cu precizarea scopului pentru care se solicită accesul, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 a Ordinului nr. 813/2022;

- (b) lista persoanelor desemnate pentru care urmează a se acorda dreptul de acces la informațiile gestionate de sistemul informatic, cu menționarea datelor de contact ale persoanelor desemnate, respectiv: numele, prenumele, codul numeric personal, calitatea deținută în cadrul entității care solicită accesul, adresa de corespondență, adresa de poștă electronică (e-mail), telefon;
 - (c) angajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor și acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, completate și semnate de către fiecare persoană desemnată, conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2 și 3 a Ordinului nr. 813/2022.
- (2) Cererea scrisă a reprezentantului legal al formei de exercitare a profesiei de avocat, angajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor și acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, vor fi completate prin mecanismul informatic dezvoltat în cadrul TABLOULUI NAȚIONAL AL AVOCAȚILOR (www.ifep.ro), care poate fi accesat în contul avocatului de pe www.unbr.ro și vor fi semnate cu semnătură electronică bazată pe un certificat calificat.
- (3) Mecanismul informatic va colecta informațiile și înscrisurile electronice descrise mai sus, care vor fi preluate de către ANCPI, în vederea acordării accesului. Preluarea informațiilor din aplicație va fi efectuată zilnic, ANCPI comunicând avocaților în termen de 3 zile de la data preluării, pe adresa de poștă electronică înregistrată în Tabloul național al avocaților un email în care se va regăsi linkul pentru logarea în SICPI, cu numele de utilizator și parola. Numele de utilizator va fi adresa de email înregistrată în Tabloul avocaților, iar parola alocată inițial va putea fi schimbată de fiecare utilizator individual.
- (4) Cererea scrisă a reprezentantului legal al formei de exercitare a profesiei de avocat, angajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor și acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, vor putea fi completate și transmise și individual, conform dispozițiilor art. 2 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 813/2022.

Art. 3

- (1) Analiza îndeplinirii condițiilor necesare pentru acordarea accesului avocaților la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară se va efectua de către o comisie desemnată prin ordin al directorului general al ANCPI, care va cuprinde obligatoriu salariați ai Direcției juridice, Direcției de publicitate imobiliară și Direcției de cadastru și geodezie.
- (2) Comisia desemnată din cadrul direcțiilor de specialitate menționată la alin. (1) va transmite avizul în maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în cazul în care nu sunt impedimente, Direcției informatice.
- (3) Direcția informatică va crea credențiale în cadrul sistemelor informatice pentru accesul la datele și informațiile gestionate de sistemul informatic, care pot fi de forma unei perechi de tip email de utilizator - parolă sau certificate digitale, dar pot fi, în funcție de evoluția tehnologică, și date biometrice (amprentă digitală, recunoaștere facială, retină) etc.
- (4) Accesul se realizează în limita numărului de utilizatori permis de infrastructura ANCPI și de evoluția posibilităților tehnice existente, cu respectarea cerințelor de securitate prevăzute de legislația în vigoare.
- (5) Sistemul informatic jurnalizează toate interogările și asociază aceste evenimente utilizatorului care s-a conectat la sistem.

(6) Soluțiile tehnice de acces pot suferi modificări, în funcție de evoluția tehnologiei.

Art. 4

(1) Informațiile din sistemul informatic se obțin prin utilizarea următoarelor criterii de căutare:

- a. datele de identificare ale deținătorilor unui imobil/numele și/sau codul numeric personal, în cazul persoanelor fizice, denumirea și/sau codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;
- b. datele de identificare ale imobilului, constând în număr cadastral/topografic, numărul de carte funciară;
- c. adresa administrativă.

Art. 5

(1) Accesul efectiv al utilizatorilor la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, menționate la art. 3 alin. (6²) din Legea nr. 7/1996 și definite de Ordinul nr. 813/2022, se va realiza în măsura posibilităților tehnice.

(2) ANCPI și UNBR pot asigura, la cerere și în situații justificate, instruirea avocaților în ceea ce privește modul de înțelegere a datelor și informațiilor din sistemul informatic de cadastru și carte funciară.

Art. 6

(1) Avocații sunt obligați:

- a. să asigure protecția datelor cu caracter personal accesate, conform dispozițiilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
- b. să utilizeze datele în forma în care sunt furnizate, să păstreze confidențialitatea informațiilor, în condițiile legii, și să utilizeze sistemul informatic doar în conformitate cu manualele și ghidurile de utilizare puse la dispoziție și doar în scopul declarat.

Art. 7

(1) În cazul reorganizării sau al suspendării de către ANCPI a serviciilor specifice, precum și în cazul nerespectării oricărei condiții legale și/sau a condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul, dreptul de acces se revocă fără un aviz prealabil prin ordin al directorului general al ANCPI.

(2) Drepturile de acces primite de un avocat pot fi revocate sau suspendate și la cererea avocatului sau la cererea reprezentantului legal al Uniunii Naționale a Barourilor din România.

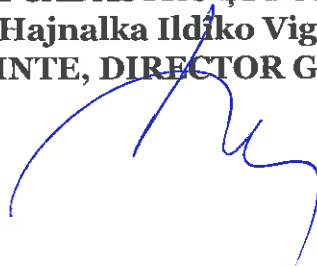
(3) În cazul schimbării statutului juridic al avocatului și/sau a condițiilor de acordare a accesului, avocatul are obligația de a notifica de îndată ANCPI, care va proceda în consecință.

(4) Răspunderea privind legalitatea și temeinicia cererii în baza căreia se solicită accesul la sistemul informatic și se colectează datele revine exclusiv avocatului solicitant.

Art. 8

- (1) Prezenta MINUTĂ va fi adusă la cunoștința avocaților membri ai UNBR prin publicare pe website-urile www.ancpi.ro și www.unbr.ro, precum și prin transmiterea ei către barourile membre ale UNBR.
- (2) Prezenta MINUTĂ intră în vigoare la data de 22.08.2022.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,
Hajnalka Ildiko Vig
PREȘEDINTE, DIRECTOR GENERAL**



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA,
Avocat dr. Traian C. BRICIU
PREȘEDINTE**

