

**COORDONAREA ACTIVITĂȚII
REGISTRULUI NAȚIONAL DE PUBLICITATE MOBILIARĂ
A UNIUNII NAȚIONALE A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
2019 - 2022**

Uniunea Națională a Barourilor din România este operator autorizat al Registrului Național de Publicitate Mobiliară începând cu anul 2003, desfășurând activitatea propriu-zisă de operare în Registru prin intermediul agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. – forme de exercitare a profesiei de avocat (cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale, societăți civile profesionale cu răspundere limitată) împuternicite cu acordul Autorității de Supraveghere a R.N.P.M. – Ministerul Justiției.

În intervalul 2019 – 2022 Uniunea Națională a Barourilor din România a deținut calitatea de operator R.N.P.M. conform Ordinului ministrului justiției nr. 36/C/04.01.2019 aferent autorizării din intervalul 23.12.2018 – 23.12.2021 și Ordinului ministrului justiției nr. 6049/C/16.12.2021 aferent autorizării din intervalul 24.12.2021 – 24.12.2024.

Distribuția teritorială a agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. este una bună, aceștia acoperind toate regiunile țării, numărul formelor de exercitare a profesiei de avocat care au dobândit calitatea de agent împuternicit U.N.B.R. - R.N.P.M. în intervalul de referință fiind în creștere susținută, de la 57 agenți împuterniciți la data de 01.01.2019 ajungând la 110 agenți împuterniciți la data de 31.12.2022 în cadrul a 25 barouri din țară.

Uniunea Națională a Barourilor din România urmărește constant asigurarea legalității și operativității activităților desfășurate de către agenții săi împuterniciți ce îndeplinesc atribuțiile specifice de operare în R.N.P.M. reglementate prin Legea nr. 297/2018 privind publicitatea mobiliară, republicată, precum și prin actele normative incidente în materie, situându-se în fruntea operatorilor R.N.P.M. datorită experienței în materie a operatorului dar și a agenților săi, serviciile de înscriere și căutare în Registru fiind derulate în mod direct de către profesioniștii ai dreptului, cu o largă experiență în materia ipotecilor mobiliare și publicității acestora, cu o foarte bună adaptabilitate la sfera serviciilor R.N.P.M..

Uniunea Națională a Barourilor din România derulează activitatea de operator al Registrului Național de Publicitate Mobiliară cu respectarea principiilor contabilității de angajament și are

asigurat spațiul necesar coordonării activității centralizate la sediul U.N.B.R. unde dispune de infrastructura logistică și informatică corespunzătoare.

Activitatea agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. se desfășoară conform contractelor încheiate de către operator cu fiecare dintre agenți, în general în bune condițiuni, cu scopul soluționării conforme și cu celeritate a cererilor de înscriere avize sau de realizare a căutărilor certificate. Comunicarea cu agenții împuterniciți este optimizată, fiind realizată cu preponderență prin mijloace electronice la distanță. Plata taxelor convenite bugetului de stat și Ministerului Justiției precum și a cotei convenite operatorului U.N.B.R. este monitorizată prin raportările realizate de către agenții împuterniciți, cu respectarea contractului de agent.

Activitatea U.N.B.R. în materia Registrului Național de Publicitate Mobiliară este coordonată de către Grupul de lucru constituit la nivelul Consiliului U.N.B.R. cu privire la funcționarea R.N.P.M. prin realizarea de consultări periodice în interiorul grupului precum și cu agenții împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M., mai ales pentru mijlocirea unei bune comunicări între agenți și Consiliul U.N.B.R., adoptarea de propuneri și luări de poziție în cadrul unor proceduri administrative dar și legislative, transmiterea de informații și documente utile în procedurile derulate de către Consiliul Concurenței în sfera Registrului Național de Publicitate Mobiliară, demersuri privind îndeplinirea obligațiilor asumate de către agenții împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M., inclusiv obligațiile financiare privind plata taxelor convenite bugetului de stat și Ministerului Justiției dar și a cotei operatorului.

În virtutea calității de operator autorizat al Registrului Național de Publicitate Mobiliară, U.N.B.R. este membru asociat al asociației Corpului Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară, persoană privată de utilitate publică, asociație profesională constituită prin efectul legii, în scopul exercitării atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 297/2018 ce au ca obiect reprezentarea intereselor operatorilor R.N.P.M. în raporturile cu Autoritatea de Supraveghere și cu terțele persoane, acoperirea cheltuielilor necesare desfășurării / dezvoltării activității Registrului, administrarea și înregistrarea în Registru a actelor și operațiunile încredințate potrivit legii, precum și îndeplinirea oricăror acte necesare pentru realizarea acestor atribuții. U.N.B.R. a urmărit îndeplinirea atribuțiilor asociației conform actelor normative în vigoare, statutul asociației, hotărârile AGA dar și deciziile asociațiilor din întâlnirile de lucru desfășurate: punerea la dispoziție a programului informatic R.N.P.M. cu actualizarea acestuia, îndeplinirea conformă și cu celeritate a atribuțiilor ce au ca obiect înregistrarea avizelor de ipotecă date în sarcina sa exclusivă, optimizarea situației financiare a Corpului Operatorilor etc.

Uniunea Națională a Barourilor din România a dezvoltat și menținut relații strânse de colaborare cu principalele organisme și instituții ale Registrului Național de Publicitate Mobiliară - Autoritatea de Supraveghere – Ministerul Justiției și Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară.