

**ACTIVITATEA UNIUNII NAȚIONALE A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
ÎN CALITATE DE OPERATOR AUTORIZAT AL
REGISTRULUI NAȚIONAL DE PUBLICITATE MOBILIARĂ
- 2024 -**

Uniunea Națională a Barourilor din România are calitate de operator autorizat al Registrului Național de Publicitate Mobiliară începând cu anul 2003, desfășurând activitatea propriu-zisă de operare în Registru prin intermediul agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. – forme de exercitare a profesiei de avocat (cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale, societăți civile profesionale cu răspundere limitată) împuternicite cu acordul Autorității de Supraveghere a R.N.P.M. – Ministerul Justiției.

Autorizația U.N.B.R. a fost reînnoită prin Ordinul ministrului justiției nr. 2906/C/17.12.2024 pe o durată de trei ani, începând cu data de 24.12.2024.

La data de 01.04.2025 U.N.B.R., în calitate de operator al R.N.P.M., desfășoară activitatea cu 80 agenți R.N.P.M., aceștia îndeplinind atribuțiile specifice de operare în R.N.P.M. reglementate prin Legea nr. 297/2018 privind publicitatea mobiliară, republicată, precum și prin actele normative aplicabile în materie.

Distribuția teritorială a agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. este una bună, aceștia acoperind toate regiunile țării, formele de exercitare a profesiei de avocat fiind înscrise în cadrul a 25 barouri din România.

Uniunea Națională a Barourilor din România, în calitate de operator autorizat R.N.P.M., urmărește constant desfășurarea activității cu respectarea strictă a normelor legale aplicabile în materia de interes public a R.N.P.M. și cu îndeplinirea promptă a serviciilor de înregistrare a avizelor de înscriere și de certificare a rezultatelor căutărilor în Registru, situându-se în fruntea operatorilor R.N.P.M. datorită experienței în materie a operatorului dar și a agenților săi, activitățile specifice fiind derulate în mod direct de către profesioniștii ai dreptului, cu o largă experiență în materia ipotecilor mobiliare și publicității acestora, cu o foarte bună adaptabilitate la sfera serviciilor R.N.P.M.

Uniunea Națională a Barourilor din România desfășoară activitatea de operator R.N.P.M. cu respectarea principiilor contabilității de angajament, are asigurat spațiul necesar coordonării activității centralizate la sediul U.N.B.R., fiind optimizată comunicarea cu agenții împuterniciți cu preponderență prin mijloace electronice la distanță. Plata taxelor cuvenite bugetului de stat și

Ministerului Justiției precum și a cotei cuvenite operatorului U.N.B.R. este monitorizată prin raportările realizate de către agenții împuterniciți, în sensul respectării contractului de agent și a dispozițiilor legale din materie, fiind în curs de implementare și un sistem informatic de raportare care să fie pus la dispoziția agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M.

Coordonarea activității operatorului U.N.B.R. - R.N.P.M. este realizată de Departamentul privind dezvoltarea economică a U.N.B.R., inclusiv funcționarea Registrului Național de Publicitate Mobiliară prin realizarea de consultări periodice în interiorul departamentului precum și cu agenții împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M., mai ales pentru mijlocirea unei bune comunicări între agenți și Consiliul U.N.B.R., adoptarea de propuneri și luări de poziție în cadrul unor proceduri administrative dar și legislative, transmiterea de informații și documente utile în procedurile derulate de către Consiliul Concurenței în sfera Registrului Național de Publicitate Mobiliară, demersuri privind îndeplinirea obligațiilor asumate de către agenții împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M., inclusiv obligațiile financiare privind plata taxelor cuvenite bugetului de stat și Ministerului Justiției dar și a cotei operatorului.

Informăm că prin Decizia nr. 210 din 14.10.2024 Consiliul Concurenței a închis investigația declanșată prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 31 din 14.01.2022 având ca obiect posibila încălcare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 101 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene. Concomitent, prin Decizia CC nr. 210/14.10.2024 au fost aprobate Angajamentele U.N.B.R. fiind stabilită și durata implementării de maximum 1 an.

Anexa nr. 25

Având în vedere că obiectul Angajamentelor este, în principal, revizuirea contractelor încheiate de către U.N.B.R. cu agenții săi împuterniciți, demers deja realizat în procedura reautorizării operatorului U.N.B.R. (derulată în intervalul octombrie – decembrie 2024), se reține faptul că implementarea Angajamentelor are ca obiect, la data prezentei, strict derularea Programului de conformare cu regulile de dreptul concurenței realizat de către U.N.B.R. cu asistență specializată în această materie.

Desfășurarea activității agenților împuterniciți U.N.B.R. - R.N.P.M. se realizează potrivit contractelor de agent încheiate cu fiecare dintre aceștia, în general în bune condițiuni, cu îndreptarea eforturilor către asigurarea legalității și promptitudinii soluționării cererilor de înscriere avize, cu adaptarea operatorului și a agenților împuterniciți la ultimele modificări normative. În ceea ce privește debitele datorate de către agenți împuterniciți către U.N.B.R. cu titlu de taxe aferente înscrierilor R.N.P.M. și cotă cuvenită operatorului informăm că Departamentul privind dezvoltarea economică a U.N.B.R. derulează demersuri pentru recuperarea acestor debite prin instituirea de ipoteci asupra bunurilor aflate în patrimoniul debitorilor, stabilirea unor eşalonări de plată care să conducă la achitarea efectivă a sumelor datorate, alte măsuri de executare a debitelor.

U.N.B.R. - R.N.P.M. deține calitatea de membru al asociației Corpului Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară, persoană privată de utilitate publică, asociație profesională constituită prin efectul legii, în scopul exercitării atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 297/2018 ce au ca obiect reprezentarea intereselor operatorilor R.N.P.M. în raporturile cu Autoritatea de Supraveghere și cu terțele persoane, acoperirea cheltuielilor necesare desfășurării și dezvoltării activității Registrului, administrarea și înregistrarea în Registru a actelor și operațiunile încredințate potrivit legii, precum și îndeplinirea oricăror acte necesare pentru realizarea acestor atribuții. U.N.B.R. a urmărit îndeplinirea atribuțiilor asociației conform actelor normative în vigoare, statutul asociației, hotărârile AGA adoptate: punerea la dispoziție a programului informatic oficial al R.N.P.M. („Client Registru”) cu actualizarea permanentă a acestuia pentru a respecta cerințele legislative, îndeplinirea conformă și cu celeritate a atribuțiilor ce au ca obiect înregistrarea avizelor de ipotecă date în sarcina exclusivă a asociației, optimizarea situației financiare, etc.

Uniunea Națională a Barourilor din România, în calitate de operator autorizat R.N.P.M., a dezvoltat și menținut relații strânse de colaborare cu principalele organisme și instituții ale R.N.P.M., Autoritatea de Supraveghere – Ministerul Justiției și Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară. Astfel, U.N.B.R. - R.N.P.M. participă în mod activ la toate demersurile organizate de Ministerul Justiției și Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară în legătură cu organizarea și funcționarea activității R.N.P.M., ultima întâlnire de lucru dintre operatorii R.N.P.M., inclusiv U.N.B.R., și Ministerul Justiției, în calitate de Autoritate de Supraveghere a R.N.P.M., fiind organizată la data de 27.11.2024, ocazie cu care au fost derulate analize cu privire la sistemul informatic R.N.P.M., programul informatic oficial al R.N.P.M., particularități privind activitatea curentă și operarea în Registru etc.