

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

CONSILIUL UNIUNII

HOTĂRÂREA nr. 260

12-13 decembrie 2025

În conformitate cu dispozițiile art. 65 lit. s) din Legea 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 53 lit. x) din Statutul Casei de Asigurări a Avocaților (C.A.A.), adoptat prin Hotărârea Consiliului U.N.B.R. nr. 139/27.07.2016;

Având în vedere situația pentru anul 2025 prezentată de Consiliul de Administrație al C.A.A.;

Ținând cont de principiul anualității exercițiului bugetar și propunerile Consiliului de administrație al C.A.A.;

Având în vedere dezbaterile din ședința Consiliului U.N.B.R.;

*Consiliul U.N.B.R. întrunit în ședința din **12-13 decembrie 2025**, adoptă prezenta*

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă programul anual de investiții pentru anul **2026** propus de Consiliul de Administrație al C.A.A., prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea în proiectul de buget a C.A.A., ce va fi aprobat în **2026** de către Congresul avocaților, a sumelor prevăzute de programul de investiții al C.A.A. pe anul **2026**, din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Procedurile de realizare a investițiilor se vor întocmi de către C.A.A..

(2) Sumele necesare vor fi asigurate de către C.A.A. din disponibilitățile bănești ale fondului de funcționare centralizat al sistemului C.A.A..

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică Consiliului U.N.B.R. și C.A.A. care va lua măsuri pentru punerea ei în aplicare.

CONSILIUL U. N. B. R.

Anexa la Hotărârea Consiliului UNBR nr. 260/12-13 decembrie 2025

Program anual de investiții al C.A.A. propus pentru anul 2026

1. Investiție în noul Sanatoriu cu 300 de paturi în Techirghiol

Prin Hotărârea Consiliului U.N.B.R. nr. 118 din 29-30.01.2021 s-a aprobat "realizarea de către C.A.A. a Proiectului de investiții denumit "Noul Complex Balnear" cu o capacitate de 300 de paturi în Techirghiol", cu un buget prognozat pentru investiție de cca. 13.700.000 euro.

Investiția nouă va avea o capacitate de 300 de paturi, cu restaurant, depozite, spații tehnice și cu bază de tratament adiacentă, unde se vor oferi servicii medicale de medicină fizică, recuperare și balneologie în mod integrat, atât în regim de spitalizare, cât și în regim de ambulatoriu de specialitate. Construcția ar trebui să cuprindă crearea a 300 paturi pentru pacienți, la o categorie de confort 4****, 20 camere single, 120 camere double și 20 apartamente.

Prin aceeași Hotărâre a Consiliului UNBR s-a aprobat "inclusiunea în proiectul de buget a C.A.A. ce va fi aprobat în 2021, de către Congresul avocaților, a sumelor necesare pentru demararea proiectului, ce se estimează că vor fi cheltuite în 2021".

Congresul Avocaților 2021 a aprobat bugetul C.A.A. în care a fost alocată suma de 2.525.000 lei pentru demararea proiectului, în special pentru cheltuieli cu proiectare.

În anul 2021 nu au fost cheltuite sume pentru acest proiect.

În anul 2022 a demarat proiectul și au fost cheltuiți 1.063.036 lei.

Suma de 1.461.964 lei a fost reportată în anul 2023.

În anul 2023 Casa de Asigurări a Avocaților din România a continuat proiectul noului complex pentru care s-a alocat suplimentar suma de 881.636 lei, în total 2.343.600 lei.

Din suma aprobată de 2.343.600 lei s-au cheltuit suma de 1.572.199 lei.

În anul 2024 urmare a revizuirii normativului de proiectare seismică privind utilizarea de dispozitive antiseismice, structura de rezistență din documentația depusă la autorizare a fost adaptată la utilizarea izolatoarelor seismice fapt care a condus la dezvoltarea zonei de sub clădire cu un nivel de subsol și la majorarea suprafeței desfășurate totale a imobilelor proiectate de la 27.000 mp la 31.895,74 mp.

În anul 2024 pentru acest obiectiv s-a reportat suma de 771.401 lei necheltuită în anul 2023 și s-a aprobat un buget suplimentar de 4.840.000 lei, bugetul total aprobat a fost de 5.611.401 lei.

În anul 2024 au fost cheltuiți 1.834.636 lei din care 1.185.674 lei pentru taxe, 295.858 lei servicii consultanță și 353.104 proiectare.

În anul 2025 pentru obiectivul Techirghiol II au fost cheltuiți 1.014.949 lei (branșament canal și împrejmuire teren).

În anul 2026 se dorește continuarea lucrărilor la construcție, constând în realizarea părții de infrastructură a structurii de rezistență.

C.A.A. propune pentru anul 2026 aprobarea reportării bugetului necheltuit în anul 2025 în valoare de 24.306.779 lei.

2. Investiție în afacere de fermă

În anul 2026 Consiliul de administrație al C.A.A. își propune achiziționarea afacerii „Ferma din Techirghiol, Str. Vulturilor nr. 59 61” a cărei activitate urmează să aibă ca beneficiar principal S.C. COMPLEX BALNEAR ȘI DE RECUPERARE C.A.Av. S.R.L din Techirghiol. Afacerea „Ferma din Techirghiol, Str. Vulturilor nr. 59 61” constă în construirea unor spații de birouri, de depozitare și prelucrare cu predilecție a plantelor medicinale, a legumelor și a fructelor; cultivarea de plante medicinale, fructe și legume pe terenurile agricole cumpărate sau care se vor cumpăra; realizarea unor activități de prelucrare a acestora, în vederea obținerii unor produse derivate care să deservească tratamentele medicale care se desfășoară în Complexul balnear al avocaților „Corpore Sano” (conservare pe bază de uscare, realizarea de soluții, creme și alte derivate etc.).

Afacerea deține 2 terenuri în concesiune în suprafață totală de 9.500 mp și un teren agricol în proprietate de 30.000 mp.

C.A.A. estimează pentru achiziționarea afacerii ferma Techirghiol un necesar de cca. 850.000 euro

3. Investiții hardware 2026

În anul 2026 se dorește a se îmbunătăți securitatea echipamentelor hardware, așa cum a rezultat în urma analizei cibernetice privind securitatea acestora. Estimarea necesarului este de 20.000 euro, sumă reportată din anul 2025.

C.A.A. propune aprobarea unui buget pentru investiții în echipamente hardware pe anul 2026 de 20.000 euro, aproximativ 102.000 lei.

4. Investiții în software 2026

În anul 2023 C.A.A. a realizat modificări la nivelul softului de gestiune avocați pentru introducerea gestiunii contribuțiilor facultative, plata licențelor anuale pentru softurile de securitate și de backup de pe server, ajustări ale softurilor deja date în exploatare la nivelul sistemului în funcție de cerințele suplimentare apărute ca urmare a utilizării acestora (deconturi de venituri și cheltuieli, contul meu, gestiune avocați). De asemenea s-a realizat actualizarea programului de calcul pensii în funcție de modificările legislative apărute în anul 2023 (pensie anticipată, contribuție facultativă etc). În anul 2023 a fost cheltuită suma de 10.287 euro.

În anul 2024 la C.A.A. s-au efectuat cheltuieli cu creșterea siguranței sistemelor informatice, respectiv cu implementarea autentificării în 2 pași, în cuantum de 8.525 lei și nu s-au efectuat cheltuieli din capitolul de investiții în programe software.

În anul 2025 a fost cheltuită suma de 26.667 lei (5.229 euro) aferentă actualizării programelor de gestiune pensii și cel de calcul pensie.

Se propune pentru anul 2026 reportarea sumei necheltuite pentru anul 2025 de 12.771 euro și completarea ei cu diferența până la valoarea de 25.000 euro în scopul continuării îmbunătățirii

programelor software existente la nivelul C.A.A. (gestiune avocați, calcul și evidență pensii etc) și implementarea pe partea software a rezultatelor auditului cibernetic de securitate asupra rețelelor informatice C.A.A. și de actualizare securitate la nivelul site-ului C.A.A.

Pentru programele software care se vor realiza, finaliza sau se vor implementa în anul 2026 C.A.A. propune aprobarea sumei de 25.000 euro constând din 12.771 euro report din sumele aprobate și necheltuite în anul 2025 plus o sumă suplimentară de 12.229 euro, respectiv aproximativ 127.500,00 lei.

Centralizator program anual de investiții propuse pentru anul 2026

Programul anual de investiții pentru anul 2026 întocmit în conformitate cu prevederile art. 53 lit. x) din Statutul C.A.A. este în sumă de 28.641.779 lei, detaliat după cum urmează (curs mediu euro utilizat - 5,10 lei/euro):

Sume cu TVA inclus

Denumirea bunului/serviciului	Valoarea estimată euro	Valoarea estimată - lei -
<u>1. Investiție Techirghiol 2 - Sanatoriu nou cu 300 de paturi</u> Report din 2025 (brânșamente, împrejmuire, iluminat, proiectare, structură)		24.306.779,00
<u>2. Achiziționare afacere fermă</u>	850.000	4.335.000,00
<u>3. Echipament hardware</u> Report din 2025	20.000 20.000	102.000,00 102.000,00
<u>4. Programe software</u> - Dezvoltare aplicații Report 2025 Sume anuale	25.000 12.771 12.229	127,500.00 65.132,10 62.367,90
<u>TOTAL INVESTITII</u>		<u>28.641.779,00</u>